



BOMMERT

Natürlich Wohnen
im Widnauer Obstgarten

BAUBESCHREIB _ 1/1

Ausbau - weit mehr als Standard!

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Wohnsiedlung mit Minergie-P-ECO-Zertifikat

Fassaden

- Horizontal, hinterlüftete Rhomboidschalung aus Lärchenholz

Dächer

- Extensiv begrünt

Fenster

- Holzfenster aus Kiefer, 3-fach isolier-verglast, mit Drehkippsbeschlag

Loggien

- Böden: Zementplatten
- Decken: Beton in Grüntönen gestrichen
- Brüstung: Horizontal, hinterlüftete Rhomboidschalung aus Lärchenholz

Terrassen Attika

- Böden: Zementplatten
- Decken: Holzplatte in Grüntönen gestrichen
- Brüstung: Horizontal, hinterlüftete Rhomboidschalung aus Lärchenholz
- Beleuchtung: Aufbaubauleuchte an Decke

Sonnenschutz

- In allen Räumen und in den Loggien: elektrisch betriebene Fassadenmarkisen mit Gitterstoff aus hochreissfestem Polyester
- Attikaterrassen mit Knickarmmarkisen

Treppenhäuser

- mit rollstuhlgängigen Liftanlagen
- Böden: Hartbeton
- Wände: Sichtbeton lasiert, Lichtschlitz in Grüntönen gestrichen, Verputz
- Decken: Sichtbeton
- Treppengeländer: Geländer aus Flachstahlprofilen, farbig lackiert
- Absturzsicherungen: Geländer aus Flachstahlprofilen, farbig lackiert
- Edelstahlhandlauf

Kellerabteile

- Abtrennungen mit Holzlattenverschlagen

Trockenräume

- Raumluftwäschetrockner und Wäscheaufhängvorrichtung
- Zur gemeinsamen Nutzung im Untergeschoss

Parkplätze

- Hell gestaltete Einstellhalle mit direktem Zugang zu den einzelnen Häusern
- Velokeller im Untergeschoss
- Oberirdische Besucherparkplätze

Umgebung

- Spielplatz mit Spielflächen und verschiedenen Spielgeräten
- Hochstammobstbäume und Kräutergärten
- Veloabstellplätze
- Untergrund Abfallsammelsystem, Molok

INNENAUSBAU

Wohnen / Essen / Zimmer

- Böden: Landhausdielen Eiche, gebürstet und geölt
- Wände: Weissputz, gestrichen
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Fenster: Kiefer, Vorhangschiene direkt auf Decke montiert

Küchen

- Arbeitsplatte: Kunststein aus Naturquarz
- Rückwand: Glas weiss
- Fronten: Kunstharz
- Küchengeräte (V-Zug): Toptronic Glaskeramik Kochfeld, hochliegende Backofen, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separaten Gefrierfach, Umlufthauben mit integrierter Beleuchtung

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugmosaik
- Wände: teilweise Feinsteinzeugmosaik, teilweise abwischbar gestrichen
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Duschen: bodeneben
- Keramische Sanitärgegenstände: weiss
- Armaturen: verchromt
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Abstellraum / Waschen

- Eigene Waschtürme mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Wohnungstüren

- schalldämmendes Türblatt mit Dreipunktverschluss, Türspion und Sicherheitszylinder

Einbauschränke

- Garderobe und teilweise weitere Einbauschränke

Schliessanlage

- 4 Schlüssel pro Wohnung, kombiniert: Wohnung, Hauseingang, Kellerabteil, Briefkasten, Wasch- und Trockenräume, Veloräume, Tiefgarage

Belüftung

- Komfortwohnungs Lüftung mit Wärmerückgewinnung, separates Lüftungsgerät in jeder Wohnung individuell regulierbar

Elektroanlagen

- Starkstrom: Ausreichend Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Schwachstrom: Home-Net Verkabelung, im Wohnzimmer und Elternschlafzimmer je eine Multimediadose voll ausgebaut, d.h. Anschluss für TV, Radio, Telefon (ISDN/Analog) und Ethernet (ADSL)
- Loggien mit Aussensteckdose und in Decke integrierte Einbauleuchte

Sonnerie

- Gegensprech- und Türöffnungsanlage bei Haupteingang, Klingel an Wohnungstüre

Heizung

- Wärmepumpe mit Erdwärmesonden
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat zur individuellen Regulierung in sämtlichen Räumen
- Individuelle Wasser-, Warmwasser- und Wärmeverbrauchsmessung

Stand Mai 2012 Änderungen vorbehalten